

## EINLEITUNG

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen der bau msr GmbH – nachfolgend „bau msr“ genannt – bestehend aus:

- den Allgemeinen Bedingungen, Teil A,
- den besonderen Bedingungen für Werkleistungen, Teil B,
- den besonderen Bedingungen für Bauleistungen, Teil C
- den besonderen Bedingungen für die Zurverfügungstellung von Software, Teil D
- den besonderen Online Nutzungsbedingungen, Teil E

Alle Teile werden nachfolgend zusammengefasst „AGB“ genannt. Die AGB gelten für alle Verträge und sonstigen Rechtsgeschäfte, auf Grund welcher die bau msr Lieferungen und/oder Leistungen – diese Lieferungen und/oder Leistungen nachfolgend zusammengefasst „Leistungen“ genannt – gegenüber ihrem Vertragspartner – dieser nachfolgend „Auftraggeber (AG/AGs)“, „Besteller“ bzw. „Nutzer“ genannt – erbringt. Die AGB der bau msr haben Vorrang vor etwaigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder/und Vertragsregelungen des Vertragspartners.

## TEIL A

### ALLGEMEINE BEDINGUNGEN

#### 1. GELTUNGSBEREICH, KEINE GELTUNG ANDERER WEITGER GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

- 1.1 Die Regelungen des Teils A gelten, soweit nicht in den Teilen B bis E anderweitige Regelungen getroffen werden.
- 1.2 Für den in der Einleitung benannten Anwendungsbereich der AGB für Lieferungen und Leistungen der bau msr gelten ausschließlich diese. Im Übrigen gelten ausschließlich die vorliegenden AGB und ggf. weitere Geschäftsbedingungen von bau msr soweit diese mit dem Besteller vereinbart sind. Abweichende Einkaufsbedingungen und/oder sonstige Geschäftsbedingungen des Bestellers werden auch durch Auftragsannahme von der bau msr nicht Vertragsinhalt, auch wenn die bau msr nicht widerspricht.  
Dem formularmäßigen Hinweis auf Geschäftsbedingungen des Bestellers wird hiermit ausdrücklich widersprochen.
- 1.3 Die AGB gelten für alle zukünftigen Geschäfte, auch dann, wenn auf sie nicht noch einmal ausdrücklich Bezug genommen wurde und sie im Einzelfall nicht noch einmal dem Angebot, der Auftragsbestätigung oder dem Vertrag beigelegt sein sollten.

#### 2. ÄNDERUNGEN DER AGB

- 2.1 Die bau msr ist berechtigt, die AGB mit Wirksamkeit auch innerhalb des bestehenden Vertragsverhältnisses unter Einhaltung des nachfolgenden Verfahrens zu ändern.
- 2.2 Über Änderungen der AGB wird die bau msr den Besteller mindestens 30 Tage vor dem geplanten Inkrafttreten der Änderungen in Kenntnis setzen. Der Besteller kann den Änderungen innerhalb von 30 Tagen ab Zugang der Mitteilung hierüber schriftlich widersprechen. Erfolgt kein Widerspruch und setzt der Besteller die Inanspruchnahme der Leistungen nach Ablauf der Widerspruchsfrist fort, so gelten die Änderungen für alle ab Fristablauf erbrachten Leistungen als wirksam vereinbart.
- 2.3 Bei der vorgenannten Mitteilung weist die bau msr auf die vorgenannte Frist sowie auf die Rechtsfolgen ihres Verstreichens bei Nichtwahrnehmung der Widerspruchsmöglichkeit hin.

#### 3. ANGEBOTE

- 3.1 Allgemeine Darstellungen der Leistungen von der bau msr (z. B. auf den Webseiten oder in Werbebroschüren) sind unverbindlich und stellen kein Angebot zum Vertragsabschluss dar.
- 3.2 An Angebote und Angebotspreise hält sich die bau msr entsprechend der im Angebotsdokument enthaltenen Rahmenbedingungen

#### 4. LAUFZEIT VON VERTRÄGEN

- 4.1 Soweit nicht etwas anderes vereinbart ist, laufen Verträge über die Erbringung wiederkehrender Leistungen (z. B. Wartung von Komponenten, Pflege von Software oder Software-Service) grundsätzlich auf unbestimmte Zeit, unter Geltung einer Mindestlaufzeit von 12 Monaten.
- 4.2 Das Recht jeder Partei zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Ein wichtiger Grund liegt für die bau msr insbesondere dann vor, wenn der Besteller trotz Mahnung seine Zahlungspflichten verletzt.

## 5. PREISE UND PREISVORBEHALT;

### ZURÜCKBEHALTUNG UND AUFRECHNUNG

- 5.1 Die Angebotspreise verstehen sich rein netto ohne jeweils gültige Umsatzsteuer, Verpackung, Fracht, Zoll, Versicherung und Montage. Bei Lieferungen gelten sie ab Werk.
- 5.2 Teillieferungen und -leistungen können gesondert fakturiert werden.
- 5.3 Der Angebotspreis hat nur bei einer Gesamtvergabe der angebotenen Leistungen Gültigkeit. Bei teilweiser Vergabe oder Teillieferungen behält sich die bau msr Preisänderungen vor.
- 5.4 Das Recht, Zahlungen zurückzuhalten oder mit Gegenansprüchen aufzurechnen, steht dem Besteller nur insoweit zu, als seine Gegenansprüche unbestritten oder rechtskräftig festgestellt sind.

## 6. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN UND ZAHLUNGSVERZUG

- 6.1 Bei Lieferungen ist die bau msr berechtigt, am Tag der Lieferung Rechnung zu legen, bei Vorausrechnungen am Tag der Bestellung der Ware.  
Im Übrigen stellt die bau msr mangels abweichender Vereinbarung ihre Leistungen wie folgt in Rechnung:
  - bei Vergütung nach Aufwand: monatlich und/oder mit Abschluss der Leistungserbringung,
  - bei wiederkehrender Vergütung: im Voraus zum vereinbarten Abrechnungszeitraum (z. B. monatlich oder jährlich)
- 6.2 Bei Zahlungsverzug des Bestellers kann die bau msr ohne Aufgabe etwaiger weiterer zustehender Rechte und Ansprüche eine Verzugs pauschale in Höhe von 10,00 € sowie Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozent über dem Basiszinssatz verlangen. Die Geltendmachung eines höheren Verzugschadens bleibt vorbehalten.
- 6.3 Bei Zahlungsverzug des Bestellers, auch aus anderen Verträgen mit der bau msr, werden sämtliche ausstehenden Forderungen von der bau msr gegen den Besteller sofort zur Zahlung fällig.
- 6.4 Nach Überschreiten der Zahlungstermine ist der Besteller nicht mehr berechtigt, die unter Eigentumsvorbehalt von der bau msr gelieferten Waren weiter zu bearbeiten, mit anderen Gegenständen zu verbinden oder zu vermischen oder zu veräußern.
- 6.5 Nach Überschreiten der Zahlungstermine ist die bau msr weiter nach Mahnung berechtigt, noch offenstehende Leistungen nur gegen Vorkasse zu erbringen. Das gilt auch für offenstehende Leistungen aus anderen Vertragsverhältnissen mit dem Besteller.
- 6.6 Die Geltendmachung des Eigentumsvorbehaltes sowie die Pfändung der gelieferten Ware durch die bau msr gelten nicht als Rücktritt vom Vertrag, es sei denn, dieser wird ausdrücklich und schriftlich erklärt.

## 7. LIEFERUNGEN

- 7.1 Die Lieferung der Ware erfolgt ab Werk auf Rechnung und Gefahr des Bestellers. Dies gilt auch für Teillieferungen, zu denen die bau msr, soweit nicht ausdrücklich anders vereinbart, berechtigt ist.
- 7.2 Verpackung wird zusätzlich berechnet. Der Nachweis einwandfreier Verpackung gilt als geführt, sofern die Ware durch den Spediteur oder Frachtführer unbeanstandet abgenommen worden ist. Dem Besteller steht der Gegenbeweis offen.  
Soweit die bau msr nach der Verpackungsverordnung verpflichtet ist, die zum Transport verwendete Verpackung zurückzunehmen, trägt der Besteller die Kosten der Rücknahme der verwendeten Verpackung. Nimmt die bau msr ordnungsgemäß gelieferte Ware zurück, so ist die bau msr berechtigt, für den entstehenden Aufwand eine angemessene Verwaltungspauschale in Rechnung zu stellen.
- 7.3 Richtige und rechtzeitige Selbstlieferung bleibt, eine pflichtgemäße Warendisposition von der bau msr vorausgesetzt, vorbehalten. Die bau msr wird den Besteller unverzüglich über die Nichtverfügbarkeit des Liefergegenstandes informieren und im Falle des Rücktritts die Gegenleistung dem Besteller unverzüglich erstatten.

## 8. EIGENTUMSVORBEHALT

- 8.1 Bis zur Bezahlung sämtlicher Forderungen von der bau msr gegenüber dem Besteller bleiben die gelieferten Waren Eigentum der bau msr. Dies gilt auch bei Kontokorrentforderungen.
- 8.2 Sämtliche dem Besteller aus der Weiterveräußerung der Vorbehaltsware zustehenden und seinerseits ebenfalls durch Eigentumsvorbehalt zu sichernden Forderungen werden hiermit im Voraus an die bau msr abgetreten. Die Abtretung erfolgt bis zur Höhe der von der bau msr gegenüber dem Besteller berechne-

ten Forderung in Bezug auf die weiterveräußerte Vorbehaltsware. Die bau msr nimmt die Abtretung hiermit an.

Unter der Voraussetzung der Einhaltung der vereinbarten Zahlungsbedingungen ist der Besteller berechtigt, die Forderungen für die bau msr einzuziehen. Er ist aber nicht berechtigt, über die Forderungen in anderer Weise, z.B. durch anderweitige Abtretung, zu verfügen. Über bereits bestehende oder beabsichtigte Globalzessionen hat der Besteller die bau msr unverzüglich zu informieren. Von einer Selbsteinziehung der Forderungen und Offenlegung der Zession wird die bau msr solange Abstand nehmen, wie der Besteller seinen Zahlungsverpflichtungen vereinbarungsgemäß nachkommt.

- 8.3 Ist die bau msr zur Rückforderung der Waren berechtigt und ist eine Weiterveräußerung der Waren bereits erfolgt, ist der Besteller verpflichtet, die Namen der Käufer und den Umfang der Kaufverträge offenzulegen und Abschriften des maßgeblichen Schriftverkehrs zu übersenden, damit die bau msr seine Rechte gegenüber dem Käufer wahrnehmen kann. Der Käufer ist vom Besteller unverzüglich über den Eigentumsvorbehalt und die Abtretung der Forderungen zu informieren. Der Besteller ist verpflichtet, unter Eigentumsvorbehalt gelieferte Waren mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes zu verwahren.
- 8.4 Falls der realisierbare Wert aller der bau msr gegebenen Sicherheiten, insbesondere nicht nur im Rahmen des verlängerten Eigentumsvorbehaltes, nicht nur kurzzeitig die Deckungsgrenze, d.h. den Wert der zu besichernden Forderung von der bau msr um mehr als 20% übersteigt, verpflichtet sich die bau msr, Sicherheiten nach Wahl von der bau msr freizugeben und zwar in Höhe des Betrages, um den die Deckungsgrenze zzgl. 20% überschritten wird. Auf berechtigte Belange des Bestellers wird die bau msr Rücksicht nehmen.

## 9. MITWIRKUNGSLEISTUNGEN DES BESTELLERS

9.1 Der Besteller unterstützt die bau msr bei der Erbringung der vereinbarten Leistungen soweit erforderlich und dem Besteller zumutbar und stellt im Rahmen seiner Mitwirkung sicher, dass in seinem Verantwortungsbereich alle Voraussetzungen zur ordnungsgemäßen Vertragsdurchführung rechtzeitig und für die bau msr kostenfrei erfüllt werden.

Insbesondere wird der Besteller, soweit erforderlich und ihm zumutbar

- rechtzeitig alle von der bau msr zur vertragsgemäßen Leistungserbringung benötigten Unterlagen und Informationen übermitteln,
- etwaig im Rahmen der Leistungserbringung von ihm festgestellte Fehler, Störungen, Probleme etc. der bau msr unverzüglich mitteilen,
- bei der Leistungserbringung bei dem Besteller vor Ort die für die vertragsgemäße Leistungserbringung notwendige Infrastruktur zur Verfügung stellen.
- Die bau msr bzw. deren Beauftragten innerhalb der üblichen Arbeitszeiten den kontinuierlichen Zugang zu den betreffenden Lokationen und Leistungen ermöglichen,
- etwaig erforderliche Datensicherungen vornehmen und
- seine Mitarbeiter zur Zusammenarbeit mit der bau msr bzw. deren Beauftragten anhalten. Weitere Mitwirkungsleistungen des Bestellers sind ggf. im Angebot bezeichnet.

9.2 Soweit besondere gesetzliche, behördliche und/oder betriebliche Sicherheitsbestimmungen zu beachten sind, wird der Besteller der bau msr diese Bestimmungen rechtzeitig vor Beginn der Leistungserbringung zur Verfügung stellen.

## 10. BEISTELLUNGEN DES BESTELLERS

10.1 Alle zwischen den Parteien vereinbarten oder erforderlichen Beistellungen des Bestellers (z. B. Unterlagen, Daten oder Software) müssen von diesem jeweils rechtzeitig, für die bau msr kostenfrei sowie in der zur vertragsgemäßen Leistungserbringung erforderlichen Form und Qualitäten erfolgen. Ort der Beistellungen ist jeweils der Geschäftssitz der bau msr soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird.

10.2 Für die Beistellungen ist allein der Besteller verantwortlich.

10.3 Soweit Beistellungen des Bestellers urheberrechtlich oder über andere Schutzstatuten wie z.B. das Markengesetz geschützt sind, gewährt der Besteller der bau msr das zeitlich auf die Dauer der Vertragsdurchführung beschränkte, nicht ausschließliche Recht, die Beistellungen im Rahmen der vertraglichen Leistungserbringung zu nutzen. Im Übrigen verbleiben alle Rechte bei dem Besteller bzw. dem jeweiligen Rechteinhaber.

## 11. RECHTE DES BESTELLERS BEI MÄNGELN

- 11.1 Erklärungen von der bau msr (z.B. Leistungsbeschreibungen) enthalten im Zweifel keine Übernahme einer Garantie. Die Übernahme einer Garantie bedarf im Zweifel einer ausdrücklichen schriftlichen Erklärung von der bau msr.
- 11.2 Sofern die bau msr gegenüber dem Besteller zur Mängelbeseitigung verpflichtet ist, hat der Besteller die Mängel jeweils unverzüglich zu melden und möglichst präzise zu beschreiben.
- 11.3 Soweit die vereinbarten Leistungen mietvertraglichem Mängelrecht unterliegen (z. B. bei dem Software-Service), gilt dieses mit folgender Maßgabe:
- Das Kündigungsrecht des Bestellers wegen Nichtgewährung des Gebrauchs nach § 543 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) ist ausgeschlossen, sofern nicht die Herstellung des vertragsgemäßen Gebrauchs als fehlgeschlagen anzusehen ist.
  - Unbeschadet der Ziffer 12 ist weiter die verschuldensunabhängige Haftung der bau msr nach § 536a BGB wegen Mängeln, die bereits zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses vorhanden waren, ausgeschlossen.
- 11.4 Im Übrigen wird die bau msr im Falle der gesetzlichen Mängelhaftung die hiernach erforderlichen Maßnahmen durchführen, wobei das Wahlrecht zwischen den etwaig gesetzlich vorgesehenen Maßnahmen bei der bau msr liegt. Hierfür hat der Besteller der bau msr die erforderliche Zeit und Gelegenheit zu geben und dafür auf seine Kosten zu sorgen, dass die bau msr uneingeschränkten Zugang zu den (ggf. mangelhaften) Teilen so erhält, dass eine Überprüfung und Bearbeitung möglich ist. Der Besteller ist zur Selbstvornahme nicht berechtigt, es sei denn, dies ist in dringenden Fällen der Gefährdung der Betriebssicherheit oder zur Abwehr unverhältnismäßig großer Schäden zwingend erforderlich. In einem solchen Fall ist die bau msr sofort zu verständigen.

## 12. HAFTUNG UND HAFTUNGSBEGRENZUNG

- 12.1 Soweit der Anwendungsbereich des Telekommunikationsgesetzes (TKG) eröffnet ist, ist die Haftung von der bau msr nach Maßgabe des § 44a TKG begrenzt. Außerhalb des Anwendungsbereichs des TKG richtet sich die Haftung von der bau msr nach den folgenden Bestimmungen:
- die bau msr haftet nur bei eigenem Verschulden sowie bei Verschulden ihrer gesetzlichen Vertreter, leitenden Angestellten und sonstigen Erfüllungsgehilfen, und zwar nach Maßgabe der nachfolgenden Regelungen,
  - für Schäden, die vorsätzlich oder grob fahrlässig durch die bau msr bzw. ihre gesetzlichen Vertreter, leitenden Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen herbeigeführt wurden,
  - bei der leicht fahrlässigen Verletzung einer Pflicht, auf deren Einhaltung der Besteller/Nutzer vertrauen durfte und deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht (sog. Kardinalpflicht), ist die Haftung von der bau msr auf die vertragstypisch vorhersehbaren Schäden beschränkt. Im Übrigen ist die Haftung für leicht fahrlässig verursachte Schäden ausgeschlossen,
  - im Falle einer Haftung nach den vorstehenden Unterpunkten ist diese Haftung der Höhe nach pro Schadensfall auf einen Betrag in Höhe von € 500.000,- und insgesamt auf einen Betrag in Höhe von € 1.000.000,- begrenzt, es wird davon ausgegangen, dass die vorstehende summenmäßige Haftungsbegrenzung ausreichend ist, um im Schadensfall den vertragstypisch vorhersehbaren Schaden abzudecken. Sollte dem Besteller/Nutzer diese Haftungsbegrenzung zur Abdeckung des typischerweise vorhersehbaren Schadens als unzureichend erscheinen, so hat der Besteller/Nutzer die bau msr darauf hinzuweisen, damit eine Absicherung gegen ein eventuell höheres Haftungsrisiko erfolgen kann
  - die Haftung für Datenverlust bzw. Datenvernichtung ist auf den typischen Wiederherstellungsaufwand beschränkt, der bei regelmäßiger und gefahrenstprechender Anfertigung von Sicherungskopien durch den Besteller/Nutzer eingetreten wäre,
  - die Haftung für Arglist, Personenschäden sowie nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Regelungen unberührt,
  - die vorstehenden Regelungen gelten auch zugunsten der Angestellten von der bau msr
- 12.2 Ansprüche des Bestellers/Nutzers wegen Pflichtverletzungen bei Lieferungen verjähren in zwölf Monaten. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Verjährungsfristen.
- 12.3 Es wird darauf hingewiesen, dass Wartungsarbeiten an bestehenden Systemen auch bei ordnungsgemäßer Durchführung, z.B. im Falle einer notwendigen Spannungsunterbrechung,

Schäden an der zu wartenden Gesamtanlage hervorrufen können. Es wird keinerlei Haftung für Schäden übernommen, die infolge ordnungsgemäß durchgeführter Wartungs-, Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsarbeiten oder Programmierungsarbeiten von Hard- und Software entstehen.

### 13. DATENSCHUTZ UND DATENSICHERHEIT unter Beachtung der EU Datenschutzgrundverordnung mit Gültigkeit ab 25.05.2018

- 13.1 Die Parteien sind zur vertraulichen Behandlung aller Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und der technischen und organisatorischen Informationen verpflichtet, die sie im Rahmen der Vertragsdurchführung erlangen – nachfolgend zusammenfassend „vertrauliche Informationen“ genannt. Keine vertraulichen Informationen sind solche Informationen, die von der Partei, die sie betreffen, allgemein veröffentlicht werden, oder die allgemein zugänglichen Erkenntnisse darstellen.
- 13.2 Der Besteller/Nutzer trägt die alleinige Verantwortung für die Einhaltung der für ihn geltenden gesetzlichen Anforderungen an den Datenschutz und die Datensicherheit.
- 13.3 Soweit die bau msr für den Besteller/Nutzer eine Auftragsdatenverarbeitung im Sinne der DSGVO durchführt, schließen die Parteien eine Vereinbarung über Auftragsdatenverarbeitung.
- 13.4 Sofern die bau msr sich zur Erbringung der sich aus dem jeweiligen Vertragsverhältnis ergebenden Leistungen Dritter bedient, ist die bau msr berechtigt, vertrauliche Informationen und Daten des Besteller/Nutzers gegenüber diesen Dritten offen zu legen, soweit dies für die vertragsgemäße Leistungserbringung zwingend erforderlich ist. Die bau msr wird den/die Dritten auf vertraulichen Umgang mit den vertraulichen Informationen und Daten verpflichtet.
- 13.5 Die bau msr ist zur Offenlegung von vertraulichen Informationen und von Daten des Bestellers/Nutzers berechtigt, soweit sie hierzu auf Grund gesetzlicher Bestimmungen oder behördlicher Anordnungen verpflichtet ist und weiter, soweit es sich um Dritte handelt, die gemäß ihrem Beruf zur Vertraulichkeit verpflichtet sind.

### 14. GERICHTSSTAND, ERFÜLLUNGORT

- 14.1 Für alle Rechtsbeziehungen gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts (CISG).
- 14.2 Gerichtsstand ist das für den Sitz der bau msr örtlich und sachlich zuständige Gericht. Die bau msr ist jedoch berechtigt, am Hauptsitz des Bestellers/Nutzers Klage zu erheben.
- 14.3 Erfüllungsort ist für beide Parteien der Sitz von der bau msr.

## TEIL B BESONDERE BEDINGUNGEN FÜR WERKSLEISTUNGEN

### 15. GELTUNGSBEREICH DER NACHSTEHENDEN REGELUNGEN

Die Regelungen des Teils B gelten nur für Werkleistungen, für diese vorrangig vor den übrigen Regelungen dieser AGB.

### 16. ABNAHME VON ARBEITSERGEBNISSEN

- 16.1 Die bau msr wird dem Besteller die Bereitstellung von werkvertraglichen Arbeitsergebnissen zur Abnahme jeweils schriftlich oder per E-Mail mitteilen. Der Besteller wird mit der Abnahmeprüfung jeweils unverzüglich beginnen und jedes Arbeitsergebnis innerhalb einer angemessenen Frist abnehmen, soweit nicht nachfolgend oder sonst wie etwas anderes vereinbart ist.
- 16.2 Die bau msr ist zur Teilnahme an der Abnahmeprüfung berechtigt. Eine Unterstützung des Bestellers durch die bau msr bei der Abnahmeprüfung erfolgt gegen gesonderte Vergütung gemäß der vereinbarten Stunden- bzw. Tagessätze, im Übrigen gemäß der jeweils gültigen Preisliste von der bau msr.
- 16.3 Unwesentliche Mängel von Arbeitsergebnissen hindern nicht die Abnahme.
- 16.4 Fristgerecht innerhalb der Abnahmeprüfung von dem Besteller an die bau msr gemeldete und abnahmehindernde Mängel der Arbeitsergebnisse wird die bau msr innerhalb einer angemessenen Frist beheben, sofern sie nicht nach den gesetzlichen Maßgaben hiervon befreit oder zur Verweigerung der Mangelbehebung berechtigt ist (z. B. weil die Behebung nur mit unverhältnismäßigen Kosten möglich ist). Die Abnahmeprüfung gilt als erfolgreich, sobald sämtliche fristgerecht gemeldeten und abnahmehindernden Mängel behoben

wurden oder die bau msr nachgewiesen hat, dass es sich nicht um Mängel i. S. d. § 640 BGB handelt.

- 16.5 Erklärt bzw. bestätigt der Besteller bis zum Ablauf der Abnahmefrist (vgl. Ziffer 16.1) weder schriftlich die Abnahme, noch teilt er bis zum Ablauf der Abnahmefrist der bau msr berechtigt das Vorhandensein von abnahmehindernden Mängeln mit, so gelten die Arbeitsergebnisse.
- 16.6 Die bau msr kann die Abnahme von Teilergebnissen (z. B. in sich geschlossene Leistungsabschnitte, abgeschlossene Teile des Vertragsgegenstandes oder einzelne Dokumente) verlangen. Die vorstehenden Bestimmungen dieser Ziffer 16 gelten auch für derartige Abnahmen. Im Fall der Abnahme von Teilergebnissen stehen bei späteren Teilabnahmen auftretende Mängel, die ihre Ursache in den bereits abgenommenen Teilergebnissen haben, der Abnahme der späteren Teilergebnisse nur dann entgegen, wenn:
- der Mangel das Zusammenwirken mit den späteren Teilergebnissen nicht nur unwesentlich behindert bzw.
  - die Funktionalität nicht nur unwesentlich beeinträchtigt
  - und dies für den Kunden im Rahmen der vorangegangenen Teilabnahme(n) isoliert nicht erkennbar war.

### 17. NUTZUNGSRECHTE AN ARBEITSERGEBNISSEN

- 17.1 Soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde, erhält der Besteller an den gemäß den vertraglichen Vereinbarungen für ihn erstellten Arbeitsergebnissen jeweils ein nicht ausschließliches, räumlich unbeschränktes und zeitlich unbegrenztes Recht zur Nutzung der Arbeitsergebnisse für den vertraglich vorgesehenen Zweck bzw. für die vertraglich vereinbarten Nutzungsarten, und zwar jeweils ausschließlich für betriebliche Zwecke.
- 17.2 Die Nutzungsrechteinräumung zu Gunsten des Bestellers nach Ziffer 17.1 steht unter der Voraussetzung der vollständigen Zahlung der jeweiligen Vergütung an die bau msr.
- 17.3 Alle nicht ausdrücklich dem Besteller eingeräumten Nutzungs- und Verwertungsrechte an den vertragsgegenständlichen Arbeitsergebnissen bleiben bei der bau msr. Insbesondere hat die bau msr das Recht, alle den Arbeitsergebnissen zugrunde liegenden Erkenntnisse, Konzepte, Verfahrensweisen, Methoden, Know-how, Vorgehensweisen etc. uneingeschränkt zu nutzen, zu verbreiten und zu verwerten.

### 18. INBETRIEBNAHME VON ANLAGEN

- 18.1 Hat die bau msr (z. MSR-) Anlagen oder Anlagenteile in Betrieb zu nehmen, so sind von dem Besteller die erforderlichen Betriebsmittel (Warmwasser, Kaltwasser, Warm-/Kaltluft, Dampf, Strom inkl. Elektrischer Zuleitungen/Einspeisungen, Gas, Daten und Kommunikationsleitungen, /-übertragungsstrecken, Potentialausgleich, Blitzschutz, etc.) in erforderlichem Umfang zur Verfügung zu stellen.
- 18.2 Im Weiteren sind bauseitig zur Inbetriebnahme vorzubereiten:
- Gerüste über 2 m, Hebebühnen, Mauerdurchbrüche, Maler- und Verputzarbeiten, Brandschotte sowie deren Öffnen und Schließen
  - TÜV-Abnahmen, Sachverständigengutachten u.ä., Brandschutzkonzept und Röntgenprüfungen.
- 18.3 Die Inbetriebnahme muss mit angemessener Frist bei der bau msr angemeldet sein. Bei der Inbetriebnahme müssen mit der Anlage vertraute Mitarbeiter des Bestellers sowie ein Mitarbeiter des mit der Verdrahtung beauftragten Elektrounternehmens zugegen sein. Die Zugänglichkeit der in Betrieb zu nehmenden Geräte muss durch den Besteller gewährleistet werden.
- 18.4 Liegt die Gerätemontage und -installation nicht im vereinbarten Auftragsumfang, so hat der Besteller die Montage und Verkabelung von Feldgeräten sowie den funktionssichernden Anschluss der Geräte (MSR-Anlage/Schaltschrank) rechtzeitig sicherzustellen.

## TEIL C BESONDERE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR BAULEISTUNGEN

Diese Geschäftsbedingungen für Bauleistungen der bau msr – nachfolgend „Bau-AGB“ genannt – gelten für alle Verträge und sonstige Rechtsgeschäfte, auf Grund welcher die bau msr gegenüber ihrem Vertragspartner/Auftraggeber - dieser nachfolgend „AG“ genannt – Arbeiten durchführt:

- durch die eine bauliche Anlage hergestellt, instand gehalten, geändert oder beseitigt wird – nachfolgend „Bauleistungen“ genannt – und/oder

- herzustellende oder zu erzeugende bewegliche Bau- und /oder Anlagenteile liefert – nachfolgend „Werklieferungen“ genannt.

## 19. KEINE GELTUNG ANDERWEITIGER GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

- 19.1 Es gelten für Bauleistungen und für Werklieferungen ausschließlich diese Bau-AGB und die hierin referenzierten Unterlagen, sowie ggfs. weitere Geschäftsbedingungen von der bau msr, soweit diese mit dem AG vereinbart sind.  
Abweichende Bedingungen und/oder sonstige Geschäftsbedingungen des Auftraggebers (AGs) werden auch durch Auftragsannahme von der bau msr nicht Vertragsinhalt, auch wenn die bau msr nicht widerspricht.  
Dem formularmäßigen Hinweis auf Geschäftsbedingungen der AGs wird hiermit ausdrücklich widersprochen.
- 19.2 Die Bau-AGB gelten für alle zukünftigen Geschäfte, auch dann, wenn auf sie nicht noch einmal ausdrücklich Bezug genommen wurde und sie im Einzelfall nicht noch einmal dem Angebot, der Auftragsbestätigung oder dem Vertrag beigelegt sein sollten.

## 20. ANGEBOTE VON DER BAU MSR, VERTRAGSGRUNDLAGEN, MITGELTENDE VERTRAGSDOKUMENTE

- 20.1 Allgemeine Darstellungen von der bau msr (z. B. auf den Webseiten oder in Werbebroschüren) sind unverbindlich und stellen kein Angebot zum Vertragsabschluss dar.
- 20.2 An Angebote und Angebotspreise hält sich die bau msr für die Dauer von sechs Wochen gebunden. Offensichtliche Schreib- und/oder Rechenfehler können von der bau msr auch nachträglich korrigiert werden.
- 20.3 Für alle an die bau msr erteilten Aufträge gelten, soweit nicht etwas anderes vereinbart ist, als Vertragsbestandteile in der jeweiligen Fassung zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses in nachfolgender Rang- und Reihenfolge:
- das Angebot von der bau msr nebst Leistungsverzeichnis im Langtext oder Kurztext mit Vorbemerkungen und Anlagen,
  - das Verhandlungsprotokoll für Nachunternehmerleistungen nebst zugehörigen Anlagen,
  - das Auftragsschreiben des AGs,
  - die vorliegenden Bau-AGB und
  - die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil B und Teil C (VOB/B und VOB/C) in ihrer jeweils bei Vertragsabschluss geltenden Fassung.
- 20.4 Die durch die bau msr zu erbringenden Lieferungen und Leistungen werden grundsätzlich durch die in Ziffer 2.3 aufgeführten Vertragsbestandteile beschrieben. Zum Angebot von der bau msr gehörige Unterlagen wie Abbildungen, Zeichnungen usw. sind nur annähernd als maß- und gewichtsgenau anzusehen, es sei denn, die Maß- und Gewichtsgenauigkeit wurde ausdrücklich bestätigt.
- 20.5 An diesen Unterlagen behält sich die bau msr bestehende Eigentums- und Urheberrechte vor. Die Unterlagen dürfen ohne Einverständnis von der bau msr Dritten nicht zugänglich gemacht oder auf sonstige Weise missbräuchlich verwendet werden. Wird der Auftrag nicht erteilt, so sind kundenindividuell erstellte Unterlagen unaufgefordert und in allen anderen Fällen nach Aufforderung unverzüglich zurückzusenden.

## 21. LAUFZEIT VON VERTRÄGEN ÜBER WIEDERKEHRENDE BAULEISTUNGEN

- 21.1 Soweit nicht etwas anderes vereinbart ist, laufen Verträge über die Erbringung wiederkehrender Bauleistungen (z. B. Arbeiten an maschinellen und/oder elektrotechnischen/ elektronischen Anlagen oder Teilen davon an oder innerhalb baulicher Anlagen, die der Funktionstauglichkeit oder Funktionsfähigkeit dieser maschinellen und/oder elektrotechnischen / elektronischen Anlagen oder Teilen davon dienen) grundsätzlich auf unbestimmte Zeit, unter Geltung einer Mindestlaufzeit von 12 Monaten.  
Mit Ablauf der Mindestlaufzeit verlängert sich der Vertrag automatisch um Verlängerungsperioden von jeweils 12 Monaten, soweit er nicht zum Ablauf der Mindestlaufzeit bzw. der jeweiligen Verlängerungsperiode unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten gekündigt wurde.
- 21.2 Das Recht jeder Partei zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Ein wichtiger Grund liegt für die bau msr insbesondere dann vor, wenn der AG trotz Mahnung seine Zahlungspflichten verletzt.

## 22. AUSFÜHRUNG

- 22.1 Bei Lieferungen zur Baustelle setzt die bau msr voraus, dass die Entladestelle von allen Lastzügen mit voller Beladung sowie schweren Autokränen angefahren werden kann. Mangelhafte Beschaffenheit der Zufahrt und Baustelle ist ausschließlich vom AG zu vertreten.  
Für eine Beschädigung des Fahrbodens oder ober-und/oder unterirdischer Anlagen im Bereich der Zufahrt und Baustelle übernimmt die bau msr keine Verantwortung, es sei denn, dass vorher mit dem AG eindeutig und schriftlich besondere Vereinbarungen über Schutz- und Vorsorgemaßnahmen getroffen werden, aus denen sich eine entsprechende Verantwortung von der bau msr ergibt.  
Der Empfänger hat die Entladung unverzüglich und sachgemäß vorzunehmen. Standzeiten von mehr als 0,5 Stunden werden gesondert berechnet.
- 22.2 Gegenüber Kaufleuten bleiben die §§ 377, 379 HGB unberührt. Ist der AG Unternehmer, hat er im Falle einer Werklieferung durch die bau msr unverzüglich zu untersuchen, ob sie einwandfrei und vollständig zur Verfügung gestellt ist und hat Mängel wegen offensichtlicher Fehler unverzüglich nach Abholung im Werk, Lieferung bzw. Abladen an der Baustelle schriftlich der bau msr mitzuteilen und solche wegen nicht offensichtlicher Fehler unverzüglich, sobald er sie entdeckt.
- 22.3 Gerüste oder als fehlerhaft erkannte Werklieferungen dürfen erst nach Ausführung der Nacherfüllung verarbeitet oder eingebaut werden. Andernfalls trägt der AG, falls sich die bau msr nicht mit der Nacherfüllung in Verzug befand, die für die Nacherfüllung am Bauwerk entstehenden Mehrkosten und überlässt der bau msr kostenlos die hierzu erforderlichen Gerüste, Kräne und Leitern.

## 23. INBETRIEBNAHME VON ANLAGEN

- 23.1 Hat die bau msr (z. B. Regel-) Anlagen in Betrieb zu nehmen, so sind von dem AG die erforderlichen Betriebsmittel (Warmwasser, Kaltwasser, Warm-/Kaltluft, Dampf, Strom, Datenleitungen, -übertragungsstrecken etc.) in erforderlichem Umfang zur Verfügung zu stellen.
- 23.2 Die Inbetriebnahme muss mit angemessener Frist bei der bau msr angemeldet sein. Bei der Inbetriebnahme müssen mit der Anlage vertraute Mitarbeiter des AGs sowie ein Mitarbeiter des mit der Verdrahtung beauftragten Elektrounternehmens zugegen sein. Die Zugänglichkeit der in Betrieb zu nehmenden Geräte muss durch den AG gewährleistet werden.
- 23.3 Liegt die Gerätemontage und -installation nicht im vereinbarten Auftragsumfang von der bau msr, so hat der AG die Montage und Verkabelung von Feldgeräten sowie den funktionssichernden Anschluss der Geräte (MSR-Anlage / Schaltschrank) sicherzustellen.

## 24. WERKLIEFERUNGEN

- 24.1 Die Lieferung von beweglichen Bau- und/oder Anlagenteilen – nachfolgend „Gegenstände“ genannt – erfolgt ab Werk auf Rechnung und Gefahr des AGs. Dies gilt auch für Teillieferungen, zu denen die bau msr – soweit nicht ausdrücklich anders vereinbart – berechtigt ist.
- 24.2 Verpackung wird zusätzlich berechnet. Der Nachweis einwandfreier Verpackung gilt als geführt, sofern der Gegenstand durch den Spediteur oder Frachtführer unbeanstandet abgenommen worden ist. Dem AG steht der Gegenbeweis offen.  
Soweit die bau msr nach der Verpackungsverordnung verpflichtet ist, die zum Transport verwendete Verpackung zurückzunehmen, trägt der AG die Kosten der Rücknahme der verwendeten Verpackung. Nimmt die bau msr ordnungsgemäß gelieferte Gegenstände zurück, so ist die bau msr berechtigt, für den entstehenden Aufwand eine angemessene Verwaltungspauschale in Rechnung zu stellen.
- 24.3 Richtige und rechtzeitige Selbstbelieferung bleibt, eine pflichtgemäße Warendisposition von der bau msr vorausgesetzt, vorbehalten. Die bau msr wird den AG unverzüglich über die Nichtverfügbarkeit des Liefergegenstandes informieren und im Falle des Rücktritts die Gegenleistung dem AG unverzüglich erstatten.

## 25. TERMINE

- 25.1 Vereinbarte Vertragsfristen sind nur dann verbindlich, wenn die Einhaltung nicht durch Umstände, die die bau msr nicht zu vertreten hat, unmöglich gemacht wird. Als solche Umstände sind auch Änderungen sowie Fehlen von Unterlagen (Baugenehmigung, Pläne u. a.) anzusehen, die zur Auftragsdurchführung notwendig sind.

Der AG hat in Fällen des Verzugs mit der Ausführung von Bauleistungen nur dann das Recht auf ein Vorgehen nach § 8 Abs. 3 VOB/B, wenn:

- für Beginn und Fertigstellung eine Zeit nach dem Kalender schriftlich vereinbart war und
- der AG nach Ablauf dieser Zeit der bau msr eine angemessene Nachfrist gesetzt und erklärt hat, dass er nach fruchtlosem Ablauf der Frist den Auftrag entziehen werde.

## 26. PREISE UND PREISVORBEHALT, AUFMASS, ZURÜCKBEHALTUNG UND AUFRECHNUNG

- 26.1 Die Angebotspreise verstehen sich rein netto ohne jeweils gültige Umsatzsteuer, Verpackung, Fracht, Zoll, Versicherung und Montage. Bei Lieferungen gelten sie ab Werk.
- 26.2 Teillieferungen und -leistungen können gesondert in Rechnung gestellt werden.
- 26.3 Der Angebotspreis hat nur bei einer Gesamtvergabe der angebotenen Bauleistungen und Werklieferungen Gültigkeit. Bei teilweiser Vergabe oder Teillieferungen behält sich die bau msr Preisänderungen vor.
- 26.4 Die bau msr und/oder der AG können ein gemeinsames Aufmaß bezüglich der erbrachten Leistungen verlangen. Wird ein derartiges Verlangen von der bau msr und/oder dem AG gestellt, so bildet das alsdann von den Parteien gemeinsam genommene Aufmaß die verbindliche Grundlage für die Berechnung der Vergütung durch die bau msr.
- Kommt die bau msr oder der AG dem Verlangen nach einem gemeinsamen Aufmaß nicht nach und/oder
  - lässt die bau msr oder der AG eine dem jeweiligen anderen Vertragsteil gesetzte angemessene Frist zur Erstellung eines gemeinsamen Aufmaßes und/oder
  - zur Durchführung eines gemeinsamen Aufmaß-Termins verstreichen,
- so ist der jeweils andere Vertragsteil berechtigt, ein eigenes – einseitiges – Aufmaß zu erstellen und dieses zur Grundlage der Abrechnung der Leistungen von der bau msr zu machen. Bestreitet diejenige Partei, die der Aufforderung zur Erstellung eines gemeinsamen Aufmaßes nicht nachgekommen ist, die Richtigkeit dieses durch die andere Partei einseitig genommenen Aufmaßes und ist alsdann eine Überprüfung dieses einseitig genommenen Aufmaßes nicht mehr möglich, so obliegt der die Richtigkeit des einseitig genommenen Aufmaßes bestreitenden Partei die Beweislast dafür, dass dieses einseitig genommene Aufmaß unrichtig ist.
- 26.5 Das Recht, Zahlungen zurückzuhalten oder mit Gegenansprüchen aufzurechnen, steht dem AG nur insoweit zu, als seine Gegenansprüche unbestritten oder rechtskräftig festgestellt sind.

## 27. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN, ZAHLUNGSVERZUG

- 27.1 Bei Werklieferungen ist die bau msr berechtigt, am Tag der Lieferung Rechnung zu legen, bei Vorauszahlungsabrede am Tag der Bestellung, Auftragserteilung bzw. des Vertragsabschlusses der Gegenstände.
- Im Übrigen stellt die bau msr mangels abweichender Vereinbarung ihre Bauleistungen wie folgt in Rechnung:
- bei Vergütung nach Aufwand: monatlich und/oder mit Abschluss der Leistungserbringung;
  - bei wiederkehrender Vergütung: im Voraus zum vereinbarten Abrechnungszeitraum (z. B. monatlich oder jährlich);
  - im Übrigen gilt § 16 VOB/B.
- 27.2 Bei Zahlungsverzug des AGs kann die bau msr – ohne Aufgabe etwaiger zustehender Rechte und Ansprüche – eine Verzugs pauschale in Höhe von EUR 10,00 sowie Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz verlangen.
- Die Geltendmachung eines höheren Verzugschadens bleibt vorbehalten.
- 27.3 Bei Zahlungsverzug des AGs – auch aus anderen Verträgen mit der bau msr – werden sämtliche ausstehenden Forderungen von der bau msr gegen den AG sofort zur Zahlung fällig.
- 27.4 Nach Überschreiten der Zahlungstermine ist der AG nicht mehr berechtigt, die unter Eigentumsvorbehalt von der bau msr gelieferten Gegenstände weiter zu bearbeiten, mit anderen Gegenständen zu verbinden oder zu vermischen oder zu veräußern.
- 27.5 Nach Überschreiten der Zahlungstermine ist die bau msr weiter nach Mahnung berechtigt, noch offenstehende Lieferungen nur gegen Vorkasse auszuliefern. Das gilt auch für offenstehende

Lieferungen und/oder Leistungen aus anderen Vertragsverhältnissen mit dem AG.

- 27.6 Die Geltendmachung des Eigentumsvorbehaltes sowie die Pfändung der gelieferten Gegenstände durch Die bau msr gelten nicht als Rücktritt vom Vertrag, es sei denn, dieser wird ausdrücklich und schriftlich erklärt.

## 28. EIGENTUMSVORBEHALT

- 28.1 Bis zur Bezahlung sämtlicher Forderungen von der bau msr gegenüber dem AG bleiben die gelieferten Gegenstände Eigentum von der bau msr. Dies gilt auch bei Kontokorrentforderungen.
- 28.2 Sämtliche dem AG aus der Weiterveräußerung der Gegenstände zustehenden und seinerseits ebenfalls durch Eigentumsvorbehalt zu sichernden Forderungen werden hiermit im Voraus an die bau msr abgetreten. Die Abtretung erfolgt bis zur Höhe der von der bau msr gegenüber dem AG berechneten Forderung in Bezug auf die weiterveräußerten Gegenstände. Die bau msr nimmt die Abtretung hiermit an.
- Unter der Voraussetzung der Einhaltung der vereinbarten Zahlungsbedingungen ist der AG berechtigt, die Forderungen für die bau msr einzuziehen. Er ist aber nicht berechtigt, über die Forderungen in anderer Weise, z.B. durch anderweitige Abtretung, zu verfügen. Über bereits bestehende oder beabsichtigte Globalzessionen hat der AG die bau msr unverzüglich zu informieren. Von einer Selbsteinziehung der Forderungen und Offenlegung der Zession wird die bau msr solange Abstand nehmen, wie der AG seinen Zahlungsverpflichtungen vereinbarungsgemäß nachkommt.
- 28.3 Ist die bau msr zur Rückforderung der Gegenstände berechtigt und ist eine Weiterveräußerung der Gegenstände bereits erfolgt, ist der AG verpflichtet, die Namen der Käufer und den Umfang der Kaufverträge offenzulegen und Abschriften des maßgeblichen Schriftverkehrs zu übersenden, damit die bau msr seine Rechte gegenüber dem Käufer wahrnehmen kann. Der Käufer ist vom AG unverzüglich über den Eigentumsvorbehalt und die Abtretung der Forderungen zu informieren. Der AG ist verpflichtet, unter Eigentumsvorbehalt gelieferte Gegenstände mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes zu verwahren.
- 28.4 Falls der realisierbare Wert aller die bau msr gegebenen Sicherheiten, insbesondere
- nicht nur
  - im Rahmen des verlängerten Eigentumsvorbehaltes und/oder
  - kurzzeitig die Deckungsgrenze, d.h. den Wert der zu besichernden Forderung von der bau msr, um mehr als 20% übersteigt
- verpflichtet sich die bau msr, Sicherheiten nach Wahl von der bau msr freizugeben und zwar in Höhe des Betrages, um den die Deckungsgrenze zzgl. 20% überschritten wird. Auf berechnete Belange des AGs wird die bau msr Rücksicht nehmen.

## 29. MITWIRKUNGSLEISTUNGEN DES AUFTRAGGEBERS (AGs)

- 29.1 Der AG unterstützt die bau msr bei der Erbringung der vereinbarten Lieferungen und Leistungen soweit erforderlich und dem AG zumutbar und stellt im Rahmen seiner Mitwirkung sicher, dass in seinem Verantwortungsbereich alle Voraussetzungen zur ordnungsgemäßen Vertragsdurchführung rechtzeitig und für die bau msr kostenfrei erfüllt werden.
- Insbesondere wird der AG, soweit erforderlich und ihm zumutbar,
- rechtzeitig alle von der bau msr zur vertragsgemäßen Leistungserbringung benötigten Unterlagen und Informationen übermitteln,
  - etwaig im Rahmen der Leistungserbringung von ihm festgestellte Fehler, Störungen, Probleme etc. der bau msr unverzüglich mitteilen,
  - bei der Leistungserbringung bei dem AG vor Ort die für die vertragsgemäße Leistungserbringung notwendige Infrastruktur zur Verfügung stellen,
  - die bau msr bzw. den von der bau msr Beauftragten innerhalb der üblichen Arbeitszeiten den kontinuierlichen Zugang zu den betreffenden Lokationen und Bauleistungen ermöglichen und
  - seine Mitarbeiter und von ihm beauftragte Dritte zur Zusammenarbeit mit der bau msr bzw. deren Beauftragten anhalten. Weitere Mitwirkungsleistungen des AGs sind ggfs. im Angebot bezeichnet.
- 29.2 Soweit besondere gesetzliche, behördliche und/oder betriebliche Sicherheitsbestimmungen zu beachten sind, wird der AG der

bau msr diese Bestimmungen rechtzeitig vor Beginn der Leistungserbringung zur Verfügung stellen.

bau msr herrührt oder ein Mangel gar nicht vorliegt. Außerdem hat die bau msr gegen den AG in diesem Fall einen Anspruch auf Vergütung seiner Untersuchungstätigkeit auf der Basis ortsüblicher Preise

## 30. BEISTELLUNGEN DES AUFTRAGGEBERS (AGs)

- 30.1 Alle zwischen den Parteien vereinbarten oder erforderlichen Beistellungen des AGs müssen von diesem jeweils rechtzeitig, für die bau msr kostenfrei sowie in der zur vertragsgemäßen Leistungserbringung erforderlichen Form und Qualität erfolgen. Ort der Beistellungen ist jeweils die Baustelle, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird.
- 30.2 Für die Beistellungen ist allein der AG verantwortlich. Insbesondere dürfen die Beistellungen nicht gegen geltendes Recht verstoßen.
- 30.3 Soweit Beistellungen des AGs urheberrechtlich oder über andere Schutzstatuten wie z.B. das Markengesetz geschützt sind, gewährt der AG der bau msr das zeitlich auf die Dauer der Vertragsdurchführung beschränkte, nicht ausschließliche Recht, die Beistellungen im Rahmen der vertraglichen Leistungserbringung zu nutzen. Im Übrigen verbleiben alle Rechte bei dem AG bzw. dem jeweiligen Rechteinhaber.

## 31. ABNAHME VON BAULEISTUNGEN

- 31.1 Für die Abnahme gilt § 12 VOB/B.
- 31.2 Die bau msr ist zur Teilnahme an der Abnahmeprüfung berechtigt. Eine Unterstützung des AGs durch die bau msr bei der Abnahmeprüfung erfolgt gegen gesonderte Vergütung.
- 31.3 Unwesentliche Mängel der Bauleistungen hindern nicht deren Abnahme.
- 31.4 Werden innerhalb der Abnahmeprüfung von dem AG an die bau msr abnahmehindernde Mängel der Bauleistungen gemeldet, so hat die bau msr das Recht, diese Mängel innerhalb einer angemessenen Frist zu beheben.
- Dem AG von der bau msr übersandte Mängelfreimeldungen wird er unverzüglich überprüfen und die bau msr unverzüglich über das Ergebnis dieser Überprüfung unterrichten.
- 31.5 Die bau msr kann die Abnahme von Teilergebnissen (z. B. in sich geschlossene Leistungsabschnitte, abgeschlossene Teile des Vertragsgegenstandes oder einzelne Dokumente) verlangen. Die vorstehenden Bestimmungen dieser Ziffer „Abnahme von Bauleistungen“ gelten auch für derartige Abnahmen.
- Im Fall der Abnahme von Teilergebnissen stehen bei späteren Teilabnahmen auftretende Mängel, die ihre Ursache in den bereits abgenommenen Teilergebnissen haben, der Abnahme der späteren Teilergebnisse nur dann entgegen, wenn:
- der Mangel das Zusammenwirken mit den späteren Teilergebnissen nicht nur unwesentlich behindert
  - bzw. die Funktionalität nicht nur unwesentlich beeinträchtigt und dies für den Kunden im Rahmen der vorangegangenen Teilabnahme(n) isoliert nicht erkennbar war.

## 32. NUTZUNGSRECHTE

Alle nicht ausdrücklich dem AG eingeräumten Nutzungs- und Verwertungsrechte an den Bauleistungen bleiben bei der bau msr. Insbesondere hat die bau msr das Recht, alle den Bauleistungen zugrunde liegenden Erkenntnisse, Konzepte, Verfahrensweisen, Methoden, Know-how, Vorgehensweisen etc. uneingeschränkt zu nutzen, zu verbreiten und zu verwerten.

## 33. RECHTE DES AUFTRAGGEBERS (AGs) BEI MÄNGELN

- 33.1 Erklärungen von der bau msr (z.B. Leistungsbeschreibungen) enthalten im Zweifel keine Übernahme einer Garantie. Die Übernahme einer Garantie bedarf im Zweifel einer ausdrücklichen schriftlichen Erklärung von der bau msr.
- 33.2 Sofern die bau msr gegenüber dem AG zur Mangelbeseitigung verpflichtet ist, hat der AG die Mängel jeweils unverzüglich zu melden und möglichst präzise zu beschreiben.
- 33.3 Im Übrigen wird die bau msr im Falle der Mängelhaftung die hiernach erforderlichen Maßnahmen durchführen, wobei das Wahlrecht zwischen den etwaig vorgesehenen Maßnahmen bei der bau msr liegt.
- Hierfür hat der AG der bau msr die erforderliche Zeit und Gelegenheit zu geben und dafür auf seine Kosten zu sorgen, dass die bau msr uneingeschränkten Zugang zu den (ggf. mangelhaften) Teilen so erhält, dass eine Überprüfung und Bearbeitung möglich ist.
- 33.4 Führt die bau msr auf Grund einer Mängelbeseitigungsaufforderung des AGs Untersuchungen durch, ist der AG zur Erstattung der Aufwendungen verpflichtet, wenn sich herausstellt, dass die Mangelursache nicht aus dem Verantwortungsbereich von der

## 34. HAFTUNG UND HAFTUNGSBEGRENZUNG

- 34.1 Die bau msr haftet nur bei eigenem Verschulden sowie bei Verschulden ihrer gesetzlichen Vertreter, leitenden Angestellten und sonstigen Erfüllungsgehilfen, und zwar nach Maßgabe der nachfolgenden Regelungen.
- 34.2 Die Haftung von der bau msr bestimmt sich grundsätzlich nach § 10 VOB/B und § 13 VOB/B.
- 34.3 Im Falle einer Haftung von der bau msr nach der vorstehenden Ziffer ist diese Haftung der Höhe nach pro Schadensfall auf einen Betrag in Höhe von € 500.000,00 und insgesamt auf einen Betrag in Höhe von € 1.000.000,00 begrenzt.
- Die bau msr geht davon aus, dass die vorstehende summenmäßige Haftungsbeschränkung der Höhe nach ausreichend ist, um im Schadensfall den vertragstypisch vorhersehbaren Schaden abzudecken. Sollte dem AG diese Haftungsbeschränkung zur Abdeckung des typischerweise vorhersehbaren Schadens als unzureichend erscheinen, so hat der AG die bau msr darauf hinzuweisen, damit eine Absicherung gegen ein eventuell höheres Haftungsrisiko erfolgen kann.
- 34.4 Die Haftung für Vorsatz (einschließlich Arglist), grobe Fahrlässigkeit, Personenschäden sowie nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Regelungen unberührt, soweit sie nicht bereits in diesem Absatz erfasst wird.
- 34.5 Die vorstehenden Regelungen gelten auch zugunsten der Angestellten von der bau msr.
- 34.6 Ansprüche des AGs wegen Pflichtverletzungen bei Werklieferungen verjähren in zwölf Monaten ab Lieferung.
- Für Bauleistungen gelten die Verjährungsfristen des § 13 Abs. 4 VOB/B. Ergänzend dazu gilt:
- Sollte der in § 13 Abs. 4 Nr. 2 VOB/B genannte Wartungsvertrag nicht bis spätestens zum Zeitpunkt der Abnahme der Bauleistungen von der bau msr abgeschlossen sein, verbleibt es unter den dort ansonsten genannten Voraussetzungen bei der für den Fall der Nichtübertragung der Wartung von maschinellen und elektrotechnischen / elektronischen Anlagen genannten Verjährungsfrist von zwei Jahren.
  - Im Übrigen gelten die gesetzlichen Verjährungsfristen.
  - Die bau msr weist darauf hin, dass Wartungsarbeiten an bestehenden Systemen auch bei ordnungsgemäßer Durchführung, z.B. im Falle einer notwendigen Spannungsunterbrechung, Schäden an der zu wartenden Gesamtanlage hervorrufen können.
- 34.7 Die bau msr übernimmt keinerlei Haftung für Schäden, die infolge ordnungsgemäß durchgeführter Wartungs-, Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsarbeiten oder Programmierungsarbeiten von Hard- und Software entstehen.

## 35. VERTRAULICHKEIT

- 35.1 Die Parteien sind zur vertraulichen Behandlung aller Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und der technischen und organisatorischen Informationen verpflichtet, die sie im Rahmen der Vertragsdurchführung erlangen – nachfolgend zusammenfassend „vertrauliche Informationen“ genannt. Keine vertraulichen Informationen sind solche Informationen, die von der Partei, die sie betreffen, allgemein veröffentlicht werden oder die allgemein zugängliche Erkenntnisse darstellen.
- 35.2 Sofern die bau msr sich zur Erbringung der sich aus dem jeweiligen Vertragsverhältnis ergebenden Leistungserbringung Dritter bedient, ist die bau msr berechtigt, vertrauliche Informationen des AGs gegenüber diesen Dritten offen zu legen, soweit dies für die vertragsgemäße Leistungserbringung zwingend erforderlich ist. Die bau msr wird den/die Dritten auf vertraulichen Umgang mit den vertraulichen Informationen verpflichten gemäß EU-DS-GVO.
- 35.3 Die bau msr ist weiter zur Offenlegung von vertraulichen Informationen des AGs berechtigt, soweit die bau msr hierzu auf Grund gesetzlicher Bestimmungen oder behördlicher Anordnungen verpflichtet ist und weiter soweit es sich um Dritte handelt, die gemäß ihrem Beruf zur Vertraulichkeit verpflichtet sind.

## TEIL D BESONDERE BEDINGUNGEN FÜR DIE ZURVERFÜGUNGSTELLUNG VON SOFTWARE

## 36. GELTUNGSBEREICH DER NACHSTEHENDEN REGELUNGEN

Die Regelungen des Teils D gelten nur, soweit die bau msr dem Besteller Computerprogramme und ggf. zugehöriges Begleitmaterial nachfolgend zusammenfassend „Software“ genannt – entweder

- zur Nutzung überlässt (z. B. auf Datenträger oder per Download) oder
- anderweit zur Nutzung zur Verfügung stellt (z. B. über das Internet als Software-Service)

und für diese Fälle vorrangig vor den übrigen Regelungen dieser AGB.

## 37. ZUSÄTZLICHE LIZENZBESTIMMUNGEN

Für einzelne Softwareprodukte können neben diesen AGB auch spezielle Software-Lizenzbestimmungen gelten, deren Geltung die bau msr dem Besteller in diesem Fall jeweils anzeigen wird. Soweit sich aus den Software-Lizenzbestimmungen nicht etwas anderes ergibt, gelten diese ergänzend und erweiternd zu den vorliegenden AGB.

## 38. UMFANG UND GRENZEN DES NUTZUNGSRECHTS

38.1 Soweit nicht etwas anderes vereinbart ist, erhält der Besteller ein einfaches, nicht ausschließliches und nicht übertragbares Recht zur Nutzung der Software zu eigenen internen Zwecken.

38.2 Der Besteller darf die ihm überlassene Software ausschließlich auf dem hierfür bestimmten System nutzen. Eine Nutzung auf weiteren Systemen ist untersagt und bedarf einer zusätzlichen Vereinbarung.

38.3 Soweit nicht auf Grund der vorstehenden Rechtsgewährung oder auf Grund zwingender gesetzlicher Regelungen ausdrücklich erlaubt, ist dem Kunden jegliche Verbreitung, Vermietung, Unterlizenzierung, Vervielfältigung, Übersetzung, Dekompilierung, Disassemblierung, jegliches Descrambling sowie jegliche sonstige Bearbeitung der Software untersagt.

38.4 Die Verbindung der Software mit Softwareprogrammen Dritter sowie die Erteilung von Unterlizenzen sind dem Besteller nur nach ausdrücklicher Vereinbarung mit der bau msr erlaubt.

38.5 Die durch diese AGB an der Software eingeräumten Nutzungsrechte sind bei überlassener Software auf den Objektcode der Software beschränkt, bei Software-Service auf die Nutzung der Software über das Internet. Ein Anspruch auf den Quellcode besteht in keinem Fall.

38.6 Soweit sich aus den vorstehenden Regelungen nicht etwas anderes ergibt, verbleiben alle sonstigen Rechte an Software und Dokumentation, insbesondere das Eigentumsrecht, bei der bau msr.

## 39. AKTUALISIERUNGEN DER SOFTWARE

39.1 Der Besteller wird hiermit darauf hingewiesen, dass die Software Anpassungen, Fortentwicklungen und/oder sonstigen Aktualisierungen unterliegen kann. Die bau msr ist berechtigt, derartige Aktualisierungen der Software nach eigenem Ermessen zu erstellen und darüber zu entscheiden, ob und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen die Aktualisierungen dem Besteller angeboten werden. Ein Anspruch des Bestellers auf den Erhalt von Aktualisierungen besteht nicht, soweit nicht ausdrücklich derartige vereinbart ist oder durch zwingende gesetzliche Regelungen.

Soweit die bau msr dem Besteller Aktualisierungen unentgeltlich anbietet, wird der Besteller diese auf Wunsch von der bau msr übernehmen und installieren, soweit dem Besteller dies nicht unzumutbar ist.

## TEIL E BESONDERE ONLINE NUTZUNGSBEDINGUNGEN

### 40. GELTUNGSBEREICH UND DEFINITIONEN

40.1 Die Regelungen des Teil E gelten für die Nutzung von Online-Services – nachfolgend „Online-NB“ genannt – und für die Bereitstellung von Software und/oder Leistungen über das Internet durch die bau msr und für die zeitlich befristete Nutzung dieser Software und/oder Leistungen – nachfolgend zusammenfassend „Services“ genannt – durch den Vertragspartner – dieser nachfolgend „Nutzer“ genannt.

40.2 Die Services können teilweise oder vollständig über die zentrale, über das Internet erreichbare Web-Plattform von der bau msr zur Verfügung gestellt werden. Diese Web-Plattform wird nachfolgend „Service-Plattform“ genannt.

## 41. ZUGANG ZU DEN SERVICES; VERANTWORTUNG FÜR DIE ZUGANGSDATEN

41.1 Der Zugang zu den Services und deren Nutzung ist grundsätzlich erst nach Anmeldung (Log-In) des Nutzers – in der Regel auf der Service-Plattform – mittels Eingabe der Zugangsdaten möglich. Ist der Nutzer eine juristische Person, so darf die Anmeldung ausschließlich durch solche Personen erfolgen, die durch den Nutzer hierzu ermächtigt worden und unbeschränkt geschäftsfähig sowie vertretungsberechtigt sind.

41.2 Soweit nicht etwas anderes vereinbart ist, erhält der Nutzer die Zugangsdaten per E-Mail unter Berücksichtigung der Passwortrichtlinien.

41.3 Im Verlauf der ersten Anmeldung des Nutzers auf der Service-Plattform wird der Nutzer zur Änderung des Zugangspassworts aufgefordert unter Berücksichtigung der Passwortrichtlinien.

41.4 Es liegt in der Verantwortung des Nutzers, alle Zugangsdaten geheim zu halten und unbefugten Dritten nicht zugänglich zu machen, sowie sicherzustellen, dass die Nutzung der Services ausschließlich durch den Nutzer bzw. durch die von ihm hierzu berechtigten Personen erfolgt.

**Der Nutzer haftet für jedwede Nutzung und/oder sonstige Aktivität, die unter Verwendung seiner Zugangsdaten durchgeführt wird bzw. wenn die vorgegebenen Passwortrichtlinien nicht eingehalten werden.**

Steht zu befürchten, dass unbefugte Dritte von den Zugangsdaten Kenntnis erlangt haben oder erlangen werden, wird der Nutzer die bau msr unverzüglich informieren.

## 42. NUTZUNG DER SERVICES; VERBOT DER DRITTNUTZUNG

42.1 Die Berechtigung des Nutzers nach diesen Online-NB beschränkt sich auf den Zugang zu den vereinbarten Services und auf deren Nutzung zu eigenen internen Zwecken während der Vertragslaufzeit und gemäß den Bestimmungen dieser Online-NB.

42.2 Jegliche Eröffnung des Zugangs zu den Services gegenüber Wiederverkäufern oder sonstigen Dritten sowie jede anderweitige Durchreichung und/oder Erbringung von Services bzw. einzelner Funktionen hieraus an oder für Dritte ist dem Nutzer untersagt.

Ausgenommen von dem vorstehenden Verbot ist die zeitlich befristete Überlassung der eigenen Service-Nutzung an Dritte, soweit diese Dritten

- die Services lediglich in Stellvertretung und/oder im Auftrag des Nutzers an dessen Stelle allein für diesen und gemäß diesen Online-NB nutzen und hierbei
- lediglich das Nutzungsrecht des Nutzers berechtigt für diesen ausüben, ohne dass diese Dritten gleichzeitig eigene Lieferungen und/oder Leistungen unter Nutzung der Services erbringen.

## 43. VERFÜGBARKEIT DER SERVICES

43.1 Der Nutzer hat keinen Anspruch auf eine durchgängige Verfügbarkeit unentgeltlich nutzbarer Services. Insbesondere kann die bau msr jederzeit auf Grund

- einer akuten Bedrohung ihrer Daten, Hard- und/oder Softwareinfrastruktur bzw. derjenigen ihrer Kunden durch äußere Gefahren (z. B. Viren, Port-Hacking, Angriffe durch Trojaner) oder auf Grund
- einer erheblichen Gefährdung der Sicherheit des Netzbetriebes oder der Netzintegrität

den Zugang zu den unentgeltlich nutzbaren Services vorübergehend einschränken.

43.2 In Bezug auf entgeltpflichtige Services gewährleistet die bau msr, soweit zwischen den Parteien nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist, eine Verfügbarkeit der entgeltpflichtigen Services von 99,0% bei einer Betrachtungsweise über einen 12-Monats-Zeitraum.

**Nicht als Zeiten der Nichtverfügbarkeit gelten** hierbei einzelne Ausfälle sowie Beeinträchtigungen bei der Erreichbarkeit der entgeltpflichtigen Services während der regulären Wartungsfenster und/oder während mit dem Nutzer abgestimmter Wartungs-, Installations- oder Umbauarbeiten, sowie geplante und mit dem Nutzer abgestimmte Abschaltungen oder Außerbetriebnahmen während dieser Zeiten.

Die regulären Wartungsfenster liegen Montag bis Freitag jeweils zwischen 17:00 Uhr und 06:00 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen.

**Nicht als Zeiten der Nichtverfügbarkeit** gelten weiter Zeiträume, in welchen die entgeltpflichtigen Services auf Grund von

technischen oder sonstigen Umständen, die nicht im Einflussbereich der bau msr liegen (z. B. höhere Gewalt, Störungen in den Telekommunikationsleitungen, Verschulden Dritter) nicht oder nur eingeschränkt verfügbar sind.

**Nicht als Zeiten der Nichtverfügbarkeit** gelten weiter Zeiträume, in welchen die bau msr auf Grund

- einer akuten Bedrohung ihrer Daten, Hard- und/oder Softwareinfrastruktur bzw. derjenigen ihrer Kunden durch äußere Gefahren (z. B. Viren, Port-Hacking, Angriffe durch Trojaner), oder auf Grund
- einer erheblichen Gefährdung der Sicherheit des Netzbetriebes oder der Netzintegrität

den Zugang zu den entgeltpflichtigen Services vorübergehend einschränkt. Die bau msr wird bei einer solchen Entscheidung auf die berechtigten Interessen ihrer Kunden soweit als möglich Rücksicht nehmen und alles Zumutbare unternehmen, um die Zugangsbeschränkung schnellstmöglich aufzuheben.

- 44.3 Die Verantwortlichkeit von der bau msr für die verwendeten Komponenten endet an den Datenschnittstellen des Rechenzentrums von der bau msr bzw. deren Subunternehmer zu den öffentlichen Datennetzen, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist.

#### 44. SPERRUNG VON SERVICES

- 44.1 Die bau msr ist berechtigt, den Zugang des Nutzers zu den Services vorübergehend zu sperren, wenn und solange konkrete Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass der Nutzer gegen diese Online-NB, gegen anderweitige Vereinbarungen und/oder gegen geltendes Recht verstößt. Bei der Entscheidung über eine Sperrung wird die bau msr die berechtigten Interessen des Nutzers angemessen berücksichtigen.

- 44.2 Die bau msr ist berechtigt, den Zugang des Nutzers zu entgeltpflichtigen Services vorübergehend zu sperren, wenn und solange sich der Nutzer mit der Zahlung fälliger Entgelte in Verzug befindet.

- 44.3 Im Falle einer Sperrung gemäß der vorstehenden Ziff. 5.1 oder 5.2 hat der Nutzer keinen Anspruch auf Rückerstattung bereits gezahlter Entgelte. Nach Wegfall des Sperrgrundes wird die bau msr den Zugang des Nutzers innerhalb eines angemessenen Zeitraums wieder freigeben.

#### 45. ÄNDERUNG VON SERVICES

- 45.1 Inhalt, Umfang und Funktionen der Services können sich im Verlaufe der Nutzung ändern, insbesondere im Rahmen der üblichen Produkt-Fortentwicklung bei der bau msr.

- 45.2 Der Nutzer hat keinen Anspruch auf die Beibehaltung unentgeltlich nutzbarer Services in der ihm bekannten Form.

- 45.3 Über Änderungen entgeltpflichtiger Services wird die bau msr den Nutzer möglichst zeitnah und vor dem geplanten Inkrafttreten der Änderungen schriftlich, per E-Mail und/oder innerhalb der Service-Plattform in Kenntnis setzen, sofern diese Änderungen nach billigem Ermessen von der bau msr erhebliche Auswirkungen auf die Nutzung der entgeltpflichtigen Services durch den Nutzer haben.

Soweit die Änderungen dem Nutzer nicht zumutbar sein sollten, kann er den betreffenden Änderungen innerhalb von 30 Kalendertagen ab Zugang der o. a. Mitteilung schriftlich widersprechen. Erfolgt kein Widerspruch und setzt der Nutzer die Nutzung der (ggf. geänderten) entgeltpflichtigen Services nach Ablauf der Widerspruchsfrist fort, so gelten die Änderungen als wirksam vereinbart.

Widerspricht der Nutzer den Änderungen und ist die bau msr die weitere Bereitstellung der entgeltpflichtigen Services in der unveränderten Form unmöglich oder unzumutbar (z. B. weil eine Änderung aus Sicherheitsgründen zwingend vorgenommen werden muss), so ist die bau msr zur sofortigen Kündigung der Bereitstellung der betreffenden Services berechtigt.

#### 46. VERGÜTUNG; ZAHLUNGSMODALITÄTEN; AUFRECHNUNG

- 46.1 Für die Bereitstellung entgeltpflichtiger Services bezahlt der Nutzer an die bau msr die vereinbarten Entgelte.

- 46.2 Alle Entgelte verstehen sich zuzüglich der jeweils gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

- 46.3 Ist für die Bereitstellung der Services eine unbestimmte Laufzeit vereinbart, so wird das Entgelt jeweils im Voraus zu Beginn der vereinbarten Abrechnungsperiode in Rechnung gestellt. Soweit nicht anders vereinbart, beträgt eine Abrechnungsperiode jeweils 12 Monate.

- 46.4 Ist für die Bereitstellung der Services eine feste Laufzeit („Gesamtlaufzeit“) vereinbart, so wird das Entgelt dem Nutzer im Voraus für die Gesamtlaufzeit in Rechnung gestellt.

- 46.5 Sämtliche in Rechnung gestellten Beträge werden fällig mit Zugang der jeweiligen Rechnung bei dem Nutzer und sind von diesem innerhalb von 14 Kalendertagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zu leisten.

- 46.6 Das Recht, Zahlungen zurückzuhalten oder mit Gegenansprüchen aufzurechnen, steht dem Nutzer nur insoweit zu, als seine Gegenansprüche unbestritten oder rechtskräftig festgestellt sind.

#### 47. FERNZUGRIFF AUF ANLAGEN DES NUTZERS; EINSICHTNAHME IN EREIGNISMELDUNGEN

- 47.1 Manche der Services erfordern über eine Telekommunikationsverbindung erfolgende Vorgänge des Zugriffs durch die bau msr – nachfolgend „Fernzugriff“ genannt – auf die Gebäudeautomationsanlagen des Nutzers – nachfolgend zusammenfassend „Anlagen“ genannt. Mittels derartiger Fernzugriffe kann die bau msr beispielsweise die Anlagen in Betrieb setzen, prüfen, überwachen, instand halten bzw. instand setzen und darüber hinaus weitere mit dem Nutzer etwaig vereinbarte Tätigkeiten durchführen.

- 47.2 Die Durchführung von Fernzugriffen durch die bau msr erfolgt auf Grundlage einer durch den Nutzer zuvor erteilten Einwilligung mittels Akzeptanz der dann aktuell gültigen Fernzugriffsbedingungen von der bau msr. Innerhalb der Service-Plattform wird der Nutzer hierzu vor (erstmaliger) Durchführung des Fernzugriffs aufgefordert.

**Durch die Akzeptanz der Fernzugriffsbedingungen erteilt der Nutzer ausdrücklich seine Einwilligung zu der Durchführung von Fernzugriffen gemäß den Fernzugriffsbedingungen.**

- 47.3 Die Anlagen können ggfs. automatisiert Störmeldungen und andere ereignisbezogene Informationen – nachfolgend „Ereignismeldungen“ genannt – an die Service-Plattform versenden. Die bau msr ist berechtigt, Einsicht in diese Ereignismeldungen zu nehmen. Eine Pflicht von der bau msr hierzu besteht ohne ausdrückliche Vereinbarung jedoch nicht. Die bau msr wird eingesehene Ereignismeldungen vertraulich behandeln und nur im Interesse des Nutzers verwenden, z. B. zum Zwecke der vorbeugenden Wartung der Anlagen.

#### 48. LAUFZEIT UND KÜNDIGUNG; BEENDIGUNG DER NUTZUNG

- 48.1 Soweit nicht etwas anderes vereinbart ist, beginnt die Bereitstellung vereinbarter entgeltpflichtiger Services mit deren Freischaltung durch die bau msr nach Abschluss der hierzu etwaig erforderlicher Vorbereitungsarbeiten.

- 48.2 Soweit nicht eine feste Laufzeit („Gesamtlaufzeit“) vereinbart ist, läuft die Bereitstellung auf unbestimmte Zeit unter Geltung einer Mindestlaufzeit von drei Jahren.

- 48.3 Die Bereitstellung unentgeltlich nutzbarer Services kann von jeder Partei ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist gekündigt werden.

- 48.4 Ist für die Bereitstellung entgeltpflichtiger Services eine feste Laufzeit („Gesamtlaufzeit“) vereinbart, so endet die Bereitstellung mit Ablauf dieser Gesamtlaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

Ist keine Gesamtlaufzeit vereinbart, so kann die Bereitstellung entgeltpflichtiger Services von jeder Partei unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von dreißig Kalendertagen zum Monatsende gekündigt werden, erstmalig jedoch mit Wirkung zum Ablauf der (etwaig) geltenden Mindestlaufzeit.

- 48.5 Das Recht der Parteien zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Ein wichtiger Grund liegt für die bau msr insbesondere dann vor, wenn der Nutzer sich für mindestens 30 Kalendertage im Zahlungsverzug befindet.

- 48.6 Soweit der Nutzer die Services im Rahmen eines durch die bau msr eröffneten Testzugangs zu eigenen, internen Testzwecken nutzt – nachfolgend „Testnutzung“ genannt –, beginnt die Laufzeit der Testnutzung mit der Aktivierung des Testzugangs durch die bau msr und beträgt hiernach 30 Kalendertage – nachfolgend „Testdauer“ genannt.

Mit Ablauf der Testdauer endet die Testnutzung, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Der Nutzer kann bei der bau msr einmalig eine Verlängerung der Testdauer um weitere 30 Tage beantragen.

- 48.7 Mit Wirksamwerden der Kündigung der Services, mit Ablauf der Gesamtlaufzeit (vgl. Ziff. 11.4) und/oder mit Ablauf der Testdauer (vgl. Ziff. 11.6) endet das Recht des Nutzers zu der Nutzung



der betreffenden Services und die bau msr ist berechtigt, den Zugang zu den Services zu sperren.

Die bau msr ist weiter berechtigt, nach Ablauf von 30 Kalendertagen ab Wirksamwerden der Kündigung der Services, ab Ablauf der Gesamtlaufzeit bzw. ab Ablauf der Testdauer die Löschung aller zu den betreffenden Services gehörenden und von der Kündigung betroffenen Daten des Nutzers vorzunehmen, soweit nicht zwingende gesetzliche Vorschriften entgegenstehen.